



# COMUNE DI POMEZIA

Città metropolitana di Roma Capitale

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N° 67 DEL 09/03/2018

Responsabile del Procedimento: CURCI RENATO

Dirigente competente: CURCI RENATO

**OGGETTO:** APPROVAZIONE PROGETTI DI FATTIBILITA' PARCHEGGI

L'anno duemiladiciotto il giorno nove del mese di Marzo alle ore 14:20 nella sede comunale convocata nelle forme di legge si è riunita

### LA GIUNTA COMUNALE

presenti e assenti:

Qualifica	Componente	Presenza
Sindaco	FUCCI FABIO	Presente
Vice Sindaco	SERRA ELISABETTA	Presente
Assessore	SBIZZERA LORENZO	Presente
Assessore	BORGHESI RICCARDO	Presente
Assessore	RASPA GIUSEPPE	Assente
Assessore	PICCOTTI GIULIANO	Assente
Assessore	SORRENTINO DANIELA	Assente

Presiede il Sindaco Fabio Fucci

Assiste il Segretario Generale, Tullio Di Ascenzi

Il Presidente riconosciuta legale la seduta, invita i presenti a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.



# COMUNE DI POMEZIA

Città metropolitana di Roma Capitale

---

## Premesso che:

- con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25 maggio 2016, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 127 del 01/06/2016 è stato approvato il bando con il quale sono stati definiti le modalità e la procedura di presentazione dei progetti per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane, dei comuni capoluoghi di provincia e della città di Aosta (c.d. bando delle periferie);
- in funzione di tali indicazioni, la Città Metropolitana di Roma Capitale ha avviato con i Comuni dell'area metropolitana un confronto diretto alla raccolta di proposte attinenti ai criteri del bando, pubblicando sul proprio sito internet una scheda progetto da compilarsi a cura dei Comuni interessati a partecipare;
- che l'Amministrazione Comunale di Pomezia ha partecipato all'iniziativa in questione con una proposta dal titolo "PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTI PER LA RIQUALIFICAZIONE DI SANTA PALOMBA", composta dai seguenti interventi infrastrutturali, redatti dall'Ufficio Tecnico Comunale:
  - Intervento 01 "*Progetto di riqualificazione urbana, potenziamento e messa in sicurezza delle infrastrutture viarie nelle aree Ardeatina e stazione di Santa Palomba*", importo € 3.666.548,09
  - Intervento 02 "*Progetto di potenziamento del sistema dei parcheggi a servizio della stazione di Santa Palomba*", importo € 2.555.916,50
  - Intervento 02 Bis – Studio di fattibilità per avviare la procedura di *project financing* (su Intervento 02)
  - Intervento 03 "*Progetto di recupero e riqualificazione degli immobili confiscati alla criminalità organizzata ubicati nel "Borgo Santa Rita"*", importo € 2.380.482,00
  - Intervento 04 "*Attività di primo contatto con persone vittime di sfruttamento sessuale*", importo € 201.350,00
  - Intervento 05 "*Inserimento lavorativo di persone con disagio socio-culturale*", importo € 40.400,00
- che il Programma in questione è stato approvato con D.G.C. n. 201 del 12/08/2016 e trasmesso alla Città Metropolitana di Roma Capitale per la composizione del proprio progetto;
- che il progetto presentato dalla Città Metropolitana di Roma Capitale, contenente la proposta del Comune di Pomezia, è stato approvato con decreto della Sindaca metropolitana n. 160 del 26/08/2016;



# COMUNE DI POMEZIA

Città metropolitana di Roma Capitale

- con D.P.C.M. del 06/12/2016 è stata approvata la graduatoria finale dal Nucleo di valutazione dei progetti istituito dalla Presidenza del Consiglio dei ministri, graduatoria composta di n. 120 progetti, nella quale il Progetto della Città Metropolitana di Roma Capitale si è collocato al n. 104;
- che i primi 24 progetti sono stati finanziati per un costo complessivo di 500 milioni di euro con risorse stanziata nella legge di stabilità 2016, e gli Enti promotori dei 24 progetti hanno provveduto a stipulare, con la Presidenza del consiglio dei ministri, le Convenzioni previste dal D.P.C.M. del 25/05/2016;
- i successivi 96 progetti presenti in graduatoria sono stati ammessi al finanziamento pubblico attraverso ulteriori risorse, provenienti dal:
  - Fondo per lo sviluppo e la coesione 2014-2020, ex art. 1, comma 141 della legge di stabilità 2017, secondo le modalità di assegnazione disposte nelle delibere CIPE n. 2/2017 e n. 72/2017;
  - Fondo per il finanziamento di investimenti, ex art. 1, comma 140 della legge di stabilità 2017, con D.P.C.M. del 29 maggio 2017, pubblicato nella G.U. n. 148 del 27/06/2017;
- in particolare, il Progetto presentato dalla Città Metropolitana di Roma Capitale è stato assegnatario di un finanziamento a valere sulle risorse del Fondo per lo sviluppo e la coesione 2014-2020 per un totale di € 39.992.180,09;
- ai sensi del bando delle periferie, al fine di disciplinare i reciproci impegni, le modalità di erogazione dei finanziamenti nonché di attuazione, rendicontazione e monitoraggio degli interventi proposti, si è dovuto procedere alla sottoscrizione di apposita convenzione tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e la Città Metropolitana di Roma Capitale, avvenuto in data 22.12.2017;

**considerato** che il bando periferie e la successiva Convenzione prevedono che, a seguito della avvenuta registrazione da parte della Corte dei Conti della Convenzione, entro 60 giorni gli Enti beneficiari devono trasmettere gli atti di approvazione dei progetti definitivi o esecutivi degli interventi;

**dato atto** che:

- alla luce delle stringenti tempistiche dettate dal bando periferie e dalla Convenzione, nelle more della formale sottoscrizione della citata Convenzione tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e la Città Metropolitana di Roma Capitale, con determinazione n. 1329 del 04/10/2017 è stata avviata la procedura negoziata per l'affidamento dell'“Intervento 02 bis”, ovvero del servizio di redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento “*Progetto di potenziamento del sistema dei parcheggi a servizio della stazione di Santa Palomba*”;
- con determinazione dirigenziale n. 129 del 02/02/2018 si è provveduto ad aggiudicare definitivamente la gara per l'affidamento del citato servizio di progettazione a favore della UNA Srl C.F. 02484310590 con sede in Latina, alla via Oslavia, 64;



# COMUNE DI POMEZIA

Città metropolitana di Roma Capitale

viste le note del Direttore del Dipartimento VI “Pianificazione territoriale e generale” della Città Metropolitana di Roma Capitale prot. 18869 del 01/02/2018 e successivo memorandum prot. 35100 del 01/03/2018, nelle more della sottoscrizione del contratto, ai sensi dell’art. 32 co. 8 del D.Lgs 50/2016, con nota prot. 13323 del 02/02/2018 è stata effettuata la consegna del servizio in via d’urgenza;

- **atteso** che in data 08/03/2018 la suddetta società di progettazione ha consegnato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell’intervento “*Progetto di potenziamento del sistema dei parcheggi a servizio della stazione di Santa Palomba*” (“Intervento 02 bis”), registrato al protocollo dell’Ente n. 25761 del 08.03.2018 e composto dalla seguente documentazione:

## **R01 Relazioni del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica**

Relazione illustrativa generale contenente:

- Corografia, stralcio del piano regolatore generale comunale, verifica della compatibilità con gli strumenti urbanistici
- Inquadramento territoriale e socio-economico dell’area oggetto dell’intervento
- Analisi della domanda e dell’offerta attuale e di previsione
- Analisi delle alternative progettuali
- Studio di impatto ambientale riferito alla soluzione progettuale individuata e alle possibili soluzioni alternative

Relazione tecnica contenente:

- Le caratteristiche funzionali e tecniche dei lavori da realizzare
- Descrizione, ai fini della valutazione preventiva della sostenibilità ambientale e della compatibilità paesaggistica dell’intervento, dei requisiti dell’opera da progettare, delle caratteristiche e dei collegamenti con il contesto nel quale l’intervento si inserisce nonché delle misure idonee a salvaguardare la tutela ambientale i valori culturali e paesaggistici
- Analisi sommaria delle tecniche costruttive e indicazione delle norme tecniche da applicare
- Cronoprogramma
- Stima sommaria dell’intervento secondo le modalità di cui all’articolo 22, comma 1, con l’individuazione delle categorie di cui all’allegato A e dei relativi importi, determinati mediante l’applicazione delle quote di incidenza delle corrispondenti lavorazioni rispetto al costo complessivo
- Quadro Economico

Elaborato tecnico economico contenente:

- La verifica della possibilità di realizzazione mediante concessione rispetto all’appalto (PSC e VFM - AVCP)
- Analisi della fattibilità finanziaria (costi e ricavi) con riferimento alla fase di costruzione e, nel caso di concessione, alla fase di gestione (PEF)
- Analisi della fattibilità economica e sociale (analisi costi-benefici - ACB)
- Descrizione del capitolato tecnico
- Schema di sistema tariffario, nel caso di concessione
- Elementi essenziali di convenzione

## **Allegati alle Relazioni:**

A01 – Piano economico finanziario



# COMUNE DI POMEZIA

Città metropolitana di Roma Capitale

EG01 Elaborato grafico - Inquadramento territoriale e paesaggistico, Planimetria generale dello stato dei luoghi e Documentazione fotografica

EG02 Elaborato grafico - Planimetrie e prospetti di interventi

**visto** il quadro economico dell'opera presunta, che verrà posto a base di gara secondo la procedura del Project Financing, di seguito riportato:

QU		
<b>A.1</b>	<b>IMPORTO Lavori</b>	
A.2	ONERI della sicurezza non sogge	
<b>B</b>	<b>SOMME a disposizione della s</b>	
B.1	Spese per rilievi, accertamenti e	

**visto** il parere favorevole espresso del Dirigente Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi di quanto previsto dall'art. 49 del D. Lvo 18.08.2000, n° 267;

**visto** il parere del Dirigente Responsabile del Servizio Finanziario e Bilancio in ordine alla regolarità conta-



# COMUNE DI POMEZIA

Città metropolitana di Roma Capitale

bile della proposta, ai sensi di quanto previsto dall'art. 49, del D. Lvo 18.08.2000, n° 267;

**vista** la Legge 7 agosto 1990, n. 241, e s.m.i.;

**visto** il D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554, e s.m.i.;

**visto** il decreto legislativo del 18 agosto 2000, n. 267;

**visto** il decreto legislativo del 12 aprile 2006, n. 163;

**visto** il decreto legislativo del 18 aprile 2016, n. 50;

**visto** lo statuto comunale;

**visto** il vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e servizi;

**visto** il vigente regolamento comunale di contabilità e quello per la disciplina dei contratti,

con voti unanimi legalmente espressi

## DELIBERA

1. **che** la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **di approvare** il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento "*Progetto di potenziamento del sistema dei parcheggi a servizio della stazione di Santa Palomba*" ("Intervento 02 bis"), registrato al protocollo dell'Ente n. 25761 del 08.03.2018 e composto dalla seguente documentazione:

### **R01 Relazioni del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica**

Relazione illustrativa generale contenente:

- Corografia, stralcio del piano regolatore generale comunale, verifica della compatibilità con gli strumenti urbanistici
- Inquadramento territoriale e socio-economico dell'area oggetto dell'intervento
- Analisi della domanda e dell'offerta attuale e di previsione
- Analisi delle alternative progettuali
- Studio di impatto ambientale riferito alla soluzione progettuale individuata e alle possibili soluzioni alternative

Relazione tecnica contenente:

- Le caratteristiche funzionali e tecniche dei lavori da realizzare
- Descrizione, ai fini della valutazione preventiva della sostenibilità ambientale e della compatibilità paesaggistica dell'intervento, dei requisiti dell'opera da progettare, delle caratteristiche e dei collegamenti con il contesto nel quale l'intervento si inserisce nonché delle misure idonee a salvaguardare la tutela ambientale i valori culturali e paesaggistici
- Analisi sommaria delle tecniche costruttive e indicazione delle norme tecniche da applicare
- Cronoprogramma
- Stima sommaria dell'intervento secondo le modalità di cui all'articolo 22, comma 1, con l'individuazione delle categorie di cui all'allegato A e dei relativi importi, determinati mediante l'applicazione delle quote di incidenza delle corrispondenti lavorazioni rispetto al costo complessivo
- Quadro Economico



# COMUNE DI POMEZIA

Città metropolitana di Roma Capitale

---

Elaborato tecnico economico contenente:

- La verifica della possibilità di realizzazione mediante concessione rispetto all'appalto (PSC e VFM - AVCP)
- Analisi della fattibilità finanziaria (costi e ricavi) con riferimento alla fase di costruzione e, nel caso di concessione, alla fase di gestione (PEF)
- Analisi della fattibilità economica e sociale (analisi costi-benefici - ACB)
- Descrizione del capitolato tecnico
- Schema di sistema tariffario, nel caso di concessione
- Elementi essenziali di convenzione

**Allegati alle Relazioni:**

A01 – Piano economico finanziario

EG01 Elaborato grafico - Inquadramento territoriale e paesaggistico, Planimetria generale dello stato dei luoghi e Documentazione fotografica

EG02 Elaborato grafico - Planimetrie e prospetti di interventi

3. **di dare atto** del quadro economico dell'opera presunta, che verrà posto a base di gara secondo la procedura del Project Financing, di seguito riportato:



# COMUNE DI POMEZIA

Città metropolitana di Roma Capitale

QU		
<b>A.1</b>	<b>IMPORTO Lavori</b>	
A.2	ONERI della sicurezza non sogge	
<b>B</b>	<b>SOMME a disposizione della s</b>	
B.1	Spese per rilievi, accertamenti e	

4. **di dare atto** che il Dirigente Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Urbanistica ing. Renato Curci provvederà alla nomina del Responsabile del Procedimento per l'attuazione degli interventi proposti ed eventualmente ammessi a finanziamento, nonché all'adozione dei conseguenziali atti amministrativi.

Successivamente, stante l'urgenza di deliberare





# COMUNE DI POMEZIA

Città metropolitana di Roma Capitale

---

## LA GIUNTA COMUNALE

Con apposita e unanime votazione

### DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 134, ultimo comma, del D. Lvo 18.08.2000, n. 267

Segretario Generale  
Tullio Di Ascenzi

Sindaco  
Fabio Fucci